

Số: /TB-UBND

*Quân Chu, ngày 22 tháng 03 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

### **Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho bà Hoàng Thị Lan xóm 9, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Hoàng Thị Lan, công dân xóm 9, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của bà Hoàng Thị Lan, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình bà Hoàng Thị Lan đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Lan thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 181,182 tờ bản đồ địa chính 14, diện tích tổng 3423 m<sup>2</sup> loại đất CLN có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đến khoảng năm 1980, gia đình ông Nguyễn Trọng Đản tiếp tục cải tạo và sử dụng các thửa đất trên để trồng cây lâu năm tới năm 1990 chuyển nhượng cho ông Hoàng Ngọc Cảnh, năm 2020 ông Cảnh chết không để lại di chúc và các văn bản khác có liên quan. Gia đình họp gia đình thống nhất giao toàn bộ các thửa đất trên cho bà Hoàng Thị Lan quản lý và sử dụng.

Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực giao đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm 9, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm 9, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm 9,

xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Hoàng Thị Lan thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho bà Hoàng Thị Lan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;  
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm 9 (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Hoàng Thị Lan;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**